

Sehr geehrte Kundin,  
sehr geehrter Kunde,

gerne übernehmen wir auch für Sie im  
Rahmen eines Vermietungs- bzw.  
Verkaufsmandats die Abnahme sowie  
Übergabe Ihrer Einheit. Beraten Sie hierrüber  
über die wesentlichen Punkte, die es zu  
beachten gilt und schaffen Ihnen somit den  
höchstmöglichen Mehrwert.

Bei Bedarf unterbreiten wir Ihnen auch gerne  
ein spezielles Angebot für einzelne  
Teilleistungen. Fragen Sie uns einfach an.

Ihr Team von Straub Immobilien GmbH

Tel. +49 7123 923017

Mail [info@straubimmobilien.de](mailto:info@straubimmobilien.de)



Mitglied im Verband der  
Immobilienverwalter  
Baden-Württemberg e.V.



# Übergabeprotokoll

Mieter	
Mietvertrag	Mietvertrag vom: _____ // Mietbeginn: _____
Teilnehmer	

Die Übergabe wurde am \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . \_\_\_\_ durchgeführt. Die Mieter erklären, dass sich die Wohnung – wie bei der gemeinsamen Besichtigung festgestellt wurde - bis auf die nachstehenden näher bezeichneten Beanstandungen in ordnungsgemäßem Zustand befindet:

- |                     |                          |                 |       |
|---------------------|--------------------------|-----------------|-------|
| 1. Diele/ Flur      | <input type="checkbox"/> | mangelfrei      |       |
|                     | <input type="checkbox"/> | folgende Mängel | _____ |
| 2. Wohnzimmer       | <input type="checkbox"/> | mangelfrei      |       |
|                     | <input type="checkbox"/> | folgende Mängel | _____ |
| 3. Küche            | <input type="checkbox"/> | mangelfrei      |       |
|                     | <input type="checkbox"/> | folgende Mängel | _____ |
| 4. Badezimmer       | <input type="checkbox"/> | mangelfrei      |       |
|                     | <input type="checkbox"/> | folgende Mängel | _____ |
| 5. Gäste WC         | <input type="checkbox"/> | mangelfrei      |       |
|                     | <input type="checkbox"/> | folgende Mängel | _____ |
| 6. Schlafzimmer I   | <input type="checkbox"/> | mangelfrei      |       |
|                     | <input type="checkbox"/> | folgende Mängel | _____ |
| 7. Schlafzimmer II  | <input type="checkbox"/> | mangelfrei      |       |
|                     | <input type="checkbox"/> | folgende Mängel | _____ |
| 8. Schlafzimmer III | <input type="checkbox"/> | mangelfrei      |       |
|                     | <input type="checkbox"/> | folgende Mängel | _____ |
| 9.                  | <input type="checkbox"/> | mangelfrei      |       |
|                     | <input type="checkbox"/> | folgende Mängel | _____ |
| 10.                 | <input type="checkbox"/> | mangelfrei      |       |
|                     | <input type="checkbox"/> | folgende Mängel | _____ |

**Die Nebenräume/ Mietbestandteile werden in folgendem Zustand übergeben:**

- |                  |                          |                 |       |
|------------------|--------------------------|-----------------|-------|
| 1. Kellerraum I  | <input type="checkbox"/> | mangelfrei      |       |
|                  | <input type="checkbox"/> | folgende Mängel | _____ |
| 2. Kellerraum II | <input type="checkbox"/> | mangelfrei      |       |
|                  | <input type="checkbox"/> | folgende Mängel | _____ |

3. AAP/ TG  mangelfrei  
 folgende Mängel \_\_\_\_\_
4.  mangelfrei  
 folgende Mängel \_\_\_\_\_

Sonstige Bemerkungen:

---



---



---



---



---

Folgende Schlüssel wurden übergeben:

Wohnungsschlüssel		Handsender	
Briefkastenschlüssel		Sonstige	

Die Zähler für Strom sind von den Benutzern selbst bei den Versorgungsunternehmen anzumelden.

Weiterhin machen wir Sie darauf aufmerksam, dass bei der Meldebehörde die entsprechende Ummeldung vorgenommen werden muss.

Anlage 1: Zählerstände

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Vermieter

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Mieter

**Anlage 1: Zählerstände**

Strom:

Zählerstand:	Zählernummer:
--------------	---------------

Wasser:

Zählerstand:	Zählernummer:
Zählerstand:	Zählernummer:
Zählerstand:	Zählernummer:
Zählerstand:	Zählernummer:
Zählerstand:	Zählernummer: (Waschküche)

Heizung:

Zählernummer	Zählerstand

Zählernummer	Zählerstand